



**Администрация
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2
post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

03.10.18 № 1661-му/07/1

На № 1661-МУ/07 от 19.09.2018

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление директора ООО «АЛТЭК» Прокофьевой М.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:243, расположенного по адресу: г. Тула, ул. Токарева, д. 78, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010601:243 расположен в территориальной зоне: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления директора ООО «АЛТЭК» Прокофьевой М.Г. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.09.2018 № 71/001/003/2018-135207 на 2 л. в 1 экз.;



000877 581107

Тульская городская Дума
Дата 04.10.2018 Время 10:54
№1234/ПД ;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

В.С. Галкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 71:30:010601:243	
Номер кадастрового квартала:	71:30:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Зареченский, ул. Токарева, дом 78
Площадь:	936 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3702469.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:010601:3916
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации здания кафе
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	
_____ (полное наименование должности)	
_____ (подпись)	
_____ (инициал, фамилия)	

М.П.

ПОЛУЧ.) ПО КАНАЛАМ
 МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ ЧПУ

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 3

Всего листов раздела 3

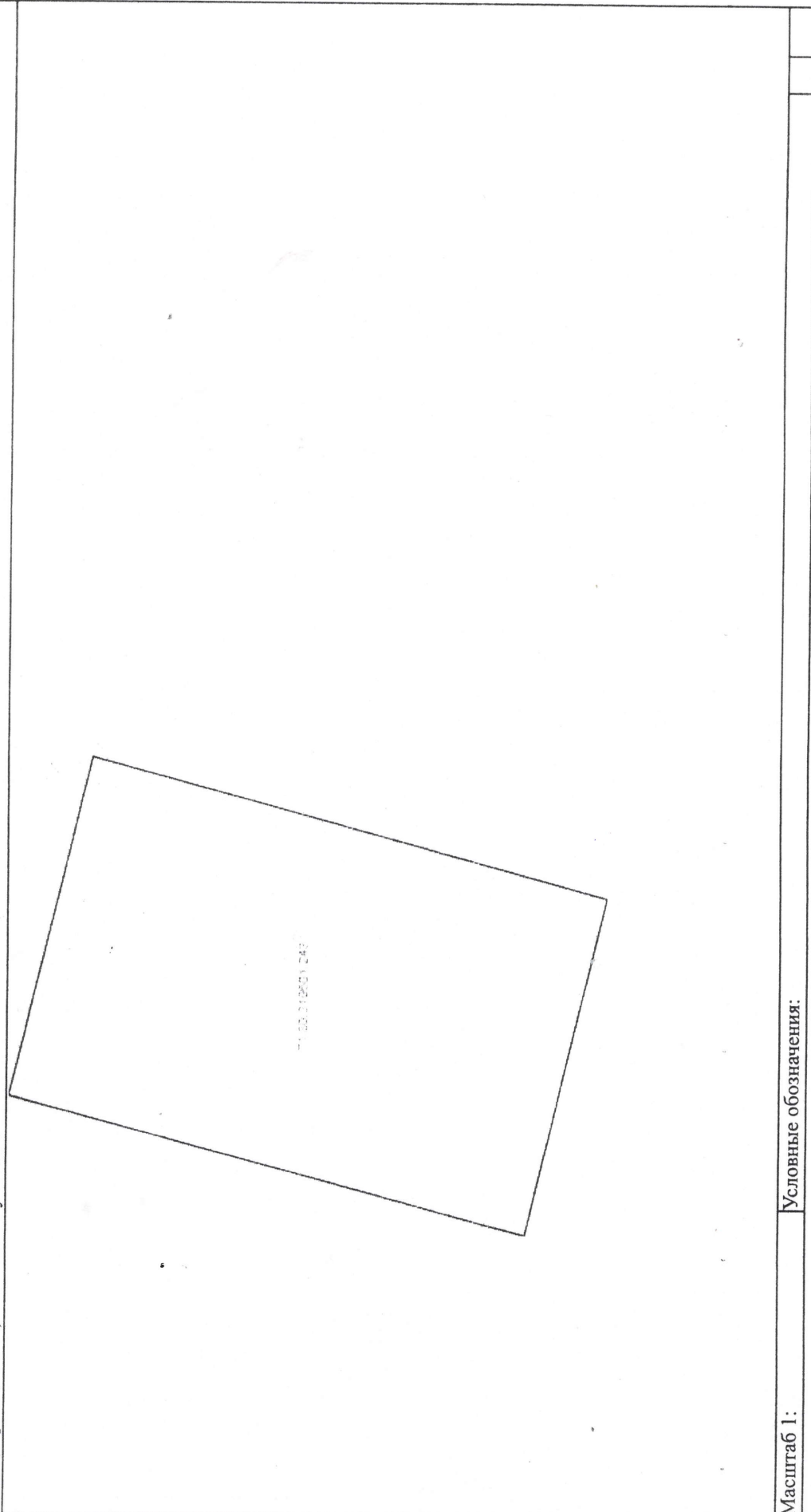
Всего разделов:

Всего листов выписки:

Кадастровый номер:

71:30:010601:243

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010601:243

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление директора общества с ограниченной ответственностью «АЛТЭК» (далее – ООО «АЛТЭК») Прокофьевой М.Г., на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.09.2018 № 71/001/003/2018-135207 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010601:243, правообладатель: ООО «АЛТЭК», ИНН: 7103041636, ОГРН: 1077103001623, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71-71-01/059/2011-421 от 08.11.2011);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:010601:243);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (@31847) с кадастровым номером 71:30:010601:243,

площадью 936 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир нежилое здание, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Токарева, дом 78 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов